



# TRAVAUX RELATIFS A L'AMENAGEMENT DES BUREAUX DANS L'ESPACE SUAPS ET LOGISTIQUE – SITE VAUBAN – BATIMENT C DE NIMES UNIVERSITE

5 rue du Docteur Georges Salan  
CS 13019 – 30021 NIMES  
Parcelle 000DT0126 (29 414.80 m<sup>2</sup>)

## MAITRE D'OUVRAGE

**Nîmes Université – Site de VAUBAN**

5, Rue du Docteur Georges Salan – CS 13019 – 30021 NIMES  
Interlocuteur referent: Isabelle GITTO / isabelle.gitto@unimes.fr



## ARCHITECTES

**ODA / SARL OSTROWSKI DEMUYTER ARCHITECTES**

**Alexandre OSTROWSKI + Jean-Yves DEMUYTER**

1, rue Général Perrier - 30000 NIMES  
Ordre des Architectes Occitanie S18456  
Mél. [agence@odarchi.fr](mailto:agence@odarchi.fr)  
Tél. 06.26.25.66.42 (Alexandre) / 06.23.61.52.84 (Jean-Yves)



BUREAU DE CONTROLE  
**En cours de désignation**

CSPS  
**En cours de désignation**

IND	DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	ORIGINE	VISA
0	29/04/25	Première diffusion	ODA / AO	ODA / AO
A				
B				
C				

## CCTP LOT 01 DEMOLITIONS / GROS-ŒUVRE

OPERATION	EMETTEUR	PHASE	TYPE	ZONE	INDICE	FORMAT	ECHELLE
<b>SUAPS</b>	<b>ODA</b>	<b>PRO</b>	<b>CTP</b>	<b>01</b>	<b>0</b>	<b>A4</b>	<b>-</b>

# SOMMAIRE

<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION.....	3
1.2. PRESENTATION DU DCE.....	3
1.3. QUALIFICATIONS .....	4
1.4. DOCUMENTS DE REFERENCE .....	4
1.5. PLANS ET NOTES DE CALCUL .....	5
1.6. TRI ET GESTION DES DECHETS.....	5
1.7. NETTOYAGE DE CHANTIER.....	5
1.8. REPRESENTATION DES ENTREPRISES - REUNIONS DE CHANTIER .....	5
<b>2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....</b>	<b>6</b>
2.1. PRESTATIONS DUES AU PRESENT LOT .....	6
2.2. COORDINATION.....	6
2.3. STOCKAGE.....	7
2.4. PROTECTION DES OUVRAGES .....	7
2.5. ECHANTILLONS ET PROTOTYPES .....	7
2.6. SPECIFICATIONS TECHNIQUES .....	7
2.7. ORIGINE DES MATERIAUX.....	8
2.8. CARACTERISTIQUES DES PRODUITS ET MATERIAUX.....	9
2.9. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MAÇONNERIES.....	13
2.10. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX PLANCHERS EN BETON .....	13
2.11. CARACTERISTIQUES GEOTECHNIQUES.....	13
2.12. HYPOTHESES DE CALCUL ET DE DIMENSIONNEMENT .....	13
<b>3. DESCRIPTION DES OUVRAGES PREALABLES .....</b>	<b>14</b>
3.1. CONSTAT D'HUISSIER .....	14
3.2. INSTALLATIONS DE CHANTIER .....	14
3.3. BRANCHEMENTS AUX RESEAUX .....	14
3.4. PLATEFORME ET VOIE D'ACCES .....	14
3.5. PANNEAU DE CHANTIER .....	15
3.6. TRAITS DE NIVEAU .....	15
3.7. FERMETURES PROVISOIRES DU CHANTIER ET DU BATIMENT.....	15
<b>4. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DEMOLITIONS .....</b>	<b>17</b>
4.1. DEMOLITIONS .....	17
4.2. OUVERTURES EN SOUS-ŒUVRE .....	17
<b>5. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE GROS-ŒUVRE .....</b>	<b>18</b>
5.1. PLANCHER POUTRELLES / HOURDIS BOIS 15+5.....	18
5.2. CHEMINEMENT PMR - RAMPE D'ACCES NORD.....	18
5.3. EMMARCHEMENTS BETON .....	18
5.4. TRAITEMENT DE REMONTES PAR CAPILLARITE.....	19
5.5. CAROTTAGES & OUVERTURES POUR GRILLES DE VENTILATION.....	19
5.6. SCELLEMENTS ET REBOUCHAGES .....	19
5.7. NETTOYAGE DE CHANTIER.....	19
<b>6. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....</b>	<b>20</b>

# 1. GENERALITES

---

## 1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent CCTP ainsi que l'ensemble des autres pièces graphiques et pièces écrites constitutives de ce dossier ont pour objet de définir **les travaux relatifs à l'aménagement des bureaux dans l'espace SUAPS et LOGISTIQUE – Site Vauban – Bâtiment C de Nîmes Université**. Le projet consiste notamment en :

- La dépose des équipements présents.
- La création de plancher pour diviser la hauteur en deux niveaux.
- La pose d'un doublage technique et acoustique.
- La reprise des réseaux électrique.
- L'aménagement des salles.

## 1.2. PRESENTATION DU DCE

### 1.2.1. COMPOSITION DU DOSSIER

Le dossier de consultation comprend pour la partie technique du présent lot :

- Le règlement de consultation.
- L'acte d'engagement.
- Le cahier des prescriptions communes (CCTP 00) et le CCAP.
- Le présent CCTP.
- Le CCTP de l'ensemble des autres lots.
- Le cadre de décomposition du prix global forfaitaire (DPGF).
- Le carnet de plans architectes.
- Le planning chantier.
- Le RICT.
- Le PGC.

### 1.2.2. DOCUMENTS DE SOUMISSION

Les prestations du présent lot devront tenir compte des prescriptions du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) dans son ensemble et des obligations contenues dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

L'entreprise remettra à l'appui de sa proposition :

- La DPGF avec les prix unitaires et totaux par poste avec éventuellement des compléments spécifiques,
- Un mémoire technique spécifiant :
  - La présentation de l'entreprise avec les noms et qualifications des personnes et des moyens matériels dédiés au chantier ;
  - Les fiches produits des matériaux et matériels proposés ;

- Une note sur les moyens matériels dédiés à l'opération ;
- Une note sur la méthodologie de travail et d'intervention que l'entreprise souhaite adopter et plus particulièrement sa méthode d'intervention sur un site occupé ;
- Un planning détaillé d'intervention établi selon le planning prévisionnel fourni.

### **1.3. QUALIFICATIONS**

Les travaux dont la description est donnée dans le présent CCTP seront réalisés obligatoirement par une entreprise spécialisée titulaire des qualifications permettant sa couverture par les assurances. L'entreprise devra produire, jointes à son acte d'engagement, les photocopies de sa carte de qualification professionnelle et de sa police d'assurance qui devra comprendre, dans ses clauses, toutes les garanties nécessaires pour la réalisation des travaux.

A la remise de la candidature, l'Entreprise devra justifier des qualifications QUALIBAT suivantes : (ou équivalent par preuve de références similaires)

- 2111 : Maçonnerie et béton armé (technicité courante).

### **1.4. DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, avec l'application des règles de l'art et des spécifications et règlements techniques en vigueur, et notamment :

- D.T.U. N° 12 : Terrassements pour bâtiments.
- D.T.U. N° 13.11 : Fondations superficielles.
- D.T.U. 13.3. Dallage – Conception, calcul et exécution.
- D.T.U. N° 20 : Maçonnerie en béton armé + additifs.
- D.T.U. N° 21 : Exécution des travaux en béton.
- D.T.U. N° 23.2 : Béton caverneux à granulats lourds sans éléments fins.
- D.T.U. N° 23.3 : Béton caverneux à granulats lourds avec éléments fins.
- Corpus EUROCODE
- Fascicule sur les bétons apparents édité par le CIM BETON.
- NF EN 206-1 : Bétons – Performances, production, mises en œuvre et critères de conformité.
- Fascicule FD P-18-011 : Bétons – Classification des environnements agressifs.
- NF P 18-504 : Bétons – Mise en œuvre des bétons de structure.
- Règles CPT planchers.
- Agréments et avis du C.S.T.B.
- Tous les documents officiels connus à ce jour, toutes les règles et techniques de la construction (habituelles à la profession), toutes les règles de sécurité contre l'incendie et tous documents de caractères réglementaires applicables à la construction :
  - ✓ Code de l'urbanisme.
  - ✓ Les lois, décrets, arrêtés et circulaires, règlements sanitaires, ces documents étant nationaux, départementaux ou municipaux.
  - ✓ Code de la Construction et de l'Habitation et ses décrets et arrêtés d'application
  - ✓ Règles de sécurité dans les bâtiments.
  - ✓ Les recommandations d'emploi des fabricants.
  - ✓ Réglementations relatives à la sécurité et à la santé conformément aux dispositions du Code du Travail et aux spécifications du P.G.C. - S.P.S.

Cette liste n'est pas exhaustive elle se veut être un résumé des principaux textes, l'entreprise étant réputée connaître parfaitement l'ensemble des textes applicables.

### **1.5. PLANS ET NOTES DE CALCUL**

L'entreprise titulaire du présent lot devra établir les plans d'exécution. Elle constituera dès sa désignation par le maître de l'ouvrage, un dossier rassemblant un ensemble complet des plans des différents ensembles, des différents détails et coupes nécessaires à leur compréhension, les notes de calculs, les documentations, etc.... concernant les systèmes et procédés utilisés et les fournitures proposées, qu'elle devra soumettre à l'agrément du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

**Voir article 2.4 du CCTP 00 « GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ».**

### **1.6. TRI ET GESTION DES DECHETS**

Les entreprises devront trier tous leurs déchets conformément aux prescriptions du CCTP Commun et les évacuer par leurs propres moyens.

Ne sont pas concernés par le tri des déchets : les gravats, déchets et terres provenant de terrassements ou de démolitions.

### **1.7. NETTOYAGE DE CHANTIER**

Pendant la durée du chantier, l'entreprise titulaire du présent lot devra le nettoyage et l'évacuation des gravois, des chutes, des emballages et des déchets divers provenant de ses ouvrages mis en œuvre sur le chantier.

L'entreprise n'aura pas l'autorisation de stocker ses gravois dans n'importe quel endroit du chantier, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Elle devra le nettoyage et l'évacuation de l'ensemble de ses déchets, ainsi que le nettoyage de toutes les salissures, projections, taches ... qu'elle peut avoir occasionné pendant l'exécution des travaux. Ce nettoyage sera réalisé à l'avancement des travaux, par zone, niveaux ou locaux selon le cas, ou sur simple demande du Maître d'ouvrage.

En cas de non-respect de cette clause de nettoyage, le Maître d'ouvrage a la possibilité, aux frais de l'entreprise défaillante, de commander ce nettoyage auprès d'une entreprise spécialisée, le coût de son (ou ses) intervention(s) sera à la charge de l'entreprise du présent lot.

### **1.8. REPRESENTATION DES ENTREPRISES - REUNIONS DE CHANTIER**

Il est demandé à l'Entreprise de désigner un responsable permanent qui la représentera auprès de tous les autres interlocuteurs (Maître d'Ouvrage...). Ce responsable aura obligation de connaître l'opération, l'étendue des ouvrages de son lot et les limites de prestations.

La présence aux réunions de chantier est obligatoire. La date de la réunion de chantier hebdomadaire sera fixée par le Maître d'ouvrage avec tous les participants de l'opération. La date de réunion sera portée au PV de chantier, ce dernier faisant office de convocation.

Il est rappelé que les téléphones portables devront être éteints ou en mode silencieux durant les réunions de chantier, afin de ne pas en perturber le déroulement et garder l'attention de tous.

## 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

---

### 2.1. PRESTATIONS DUES AU PRESENT LOT

#### 2.1.1. CONSISTANCE DU LOT

- Les études et dessins d'atelier des ouvrages dus au présent lot.
- L'amenée et repli des installations de chantier TCE, des branchements et énergies nécessaires à l'ensemble des intervenants.
- L'amenée et repli de l'ensemble du matériel et des engins nécessaires à l'exécution de ses propres travaux, l'amenée et le repli des engins de manutention et de levage des ouvrages à charge du présent lot, dans le respect des règles de sécurité des travailleurs.
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre et le stockage des ouvrages ou éléments entrant dans leur fabrication (sable, béton, ferrailage, ...) en prenant toutes précautions pour éviter les déformations, la détérioration et la dégradation des matériaux.
- La démolition de cloisons, le décapage de sol pour mise à niveau.
- La réalisation de sous-œuvre.
- Ragréage de dalles existantes et de rampes pour mise à niveau.
- seuils et appuis divers.
- Réservations, calfeutrements, finitions et réglages divers.
- L'enlèvement des protections, le lavage et le nettoyage soigné des profilés, des vitrages et des occultations sur les deux faces, avant la réception des travaux et pour la livraison.
- Le nettoyage des locaux et le repli des installations de chantier propres à l'entreprise.

#### 2.1.2. LIMITES DE PRESTATIONS

L'entreprise du présent lot doit prendre connaissance des limites de prestations indiquées dans le **CCTP 00 « GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS »**. L'Entreprise ne pourra arguer d'ouvrages non prévus (percements, scellements, massifs, calfeutrements...) si la description de ceux-ci est explicite dans chacun des lots ou qu'ils figurent sur les plans.

*Les prestations du présent lot ne sont limitées que par les travaux décrits dans les autres lots, l'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des descriptifs de l'opération : il s'ensuit que chacun des soumissionnaires sera réputé avoir inclus dans ses prix, les prestations complémentaires ressortant de ses propres activités permettant aux ouvrages et matériels dont l'exécution ou l'installation fait partie des lots des autres corps d'état, de remplir leur destination fonctionnelle, même si les dites prestations ne sont pas expressément visées dans le lot considéré. Le présent descriptif n'a de valeur qu'associé à ceux des autres lots de travaux de l'opération.*

### 2.2. COORDINATION

L'entreprise du présent lot devra se coordonner avec les entreprises et plus particulièrement :

- L'entreprise du lot **02 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS** pour les dimensions des menuiseries.
- L'entreprise du lot **04 REVETEMENTS DE SOLS**, pour les niveaux finis.
- L'entreprise du lot **05 CVC** pour les besoins de réservations.
- L'entreprise du lot **06 ELECTRICITE CFO/CFA**, pour les besoins de réservations.

Et de manière générale, toutes les interfaces avec les autres corps d'état pour la mise en œuvre des ouvrages du présent lot devront être vues en amont.

## **2.3. STOCKAGE**

Les ouvrages pourront être stockés sur le chantier à l'emplacement défini sur le plan d'installation de chantier. Le stockage sera réalisé de façon à éviter toutes déformations des ou autres dégradations (chocs, rayures, arêtes épauffrées, etc....). L'entreprise tiendra compte du lieu de stockage en fonction de la surcharge occasionnée par celui-ci.

## **2.4. PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entreprise titulaire du présent lot conservera, jusqu'à la réception, la responsabilité, la garde et la surveillance de ses ouvrages et des accessoires, qu'elle aura mis en place. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détérioration.

Les protections seront déposées et évacuées avant la réception des ouvrages.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté.

Tout ouvrage détérioré avant réception des travaux sera remplacé aux frais de l'entreprise titulaire du marché. Les volumes rayés posés seront déposés et remplacés aux frais de l'entreprise qui prendra également en charge les incidences éventuelles provenant de cette dépose (parcloles endommagées ou rayées, retouche de peinture, etc...).

## **2.5. ECHANTILLONS ET PROTOTYPES**

L'entreprise présentera tous les échantillons que lui réclamera le Maître d'œuvre dans la limite des matériaux prévus dans son lot. Les échantillons devront être de même nature que les produits qui seront mis en œuvre par la suite. Sur chaque échantillon fourni devra apparaître clairement :

- La marque du produit,
- Sa référence,
- Son classement au feu,
- Les caractéristiques thermique et acoustique,
- Son coloris avec sa référence

Ces échantillons devront correspondre aux caractéristiques techniques définies dans le cadre descriptif. Pour orienter et arrêter son choix, le Maître d'œuvre aura la possibilité de demander des matériaux équivalents à ceux décrits dans le présent document, l'entreprise sera alors tenue de lui fournir. Le choix du Maître d'ouvrage sur les échantillons et nuanciers proposés par l'entreprise, n'entraînera aucune incidence financière supplémentaire.

Pour les prototypes d'ouvrages particuliers : voir le CCTP commun. Les échantillons et prototypes sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché de l'entreprise.

La passation des commandes n'intervient qu'après accord du Maître d'ouvrage sur les matériaux présentés. Les échantillons restent à la disposition du Maître d'ouvrage jusqu'à l'achèvement des travaux. La présentation de ces échantillons se fera à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements. Il ne sera toléré aucun retard de chantier du fait d'un délai d'approvisionnement, l'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec ses fournisseurs.

## **2.6. SPECIFICATIONS TECHNIQUES**

### **2.6.1. GENERALITES**

Les ouvrages seront confectionnés avec la plus grande perfection, posés avec la plus grande exactitude et à l'aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans. Ils seront fixés de manière à ne pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations et des ouvrages voisins.

Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée seront rigoureusement refusés.

Les arêtes vives seront adoucies par ponçage pour éviter tout risque de coupure.

### **2.6.2. SECTIONS ET COTATION**

Les sections et dimensions des divers éléments de construction seront calculées pour résister à un usage correspondant à celui auquel ils sont destinés. Les sections et épaisseurs des matériaux indiqués doivent être considérées comme des minima. Si l'entrepreneur estime qu'elles sont insuffisantes à la bonne tenue des ouvrages, il devra les augmenter, après accord de l'architecte et du Bureau de Contrôle, et en tenir compte dans l'établissement de son prix forfaitaire qui ne pourra de ce fait subir d'augmentation.

Les épaisseurs et dimensions des éléments constitutifs doivent être déterminées par l'entrepreneur en fonction des dessins et schémas de détails du dossier de pièces graphiques, en tenant compte de la nature de l'ouvrage, de manière à assurer et garantir dans tous les cas, une parfaite rigidité et une résistance suffisante compte tenu des efforts qu'il aura à subir du fait de sa fonction, de son utilisation, des effets du vent, etc... Les dimensions et sections déterminées dans les conditions fixées ci-dessus servent de base à l'établissement des plans et dessins d'exécutions.

Les dimensions portées au CCTP ne sont données qu'à titre indicatif de manière non contractuelle, et non pour l'établissement des plans d'exécution des ouvrages.

### **2.6.3. ADAPTATIONS TECHNIQUES**

Les éléments définis au présent document peuvent faire l'objet d'adaptations techniques permettant la mise en œuvre de procédés techniques ou constructifs particuliers. Ces adaptations clairement motivées et définies à la remise des offres doivent s'accompagner de notices explicatives et justificatives avec schémas graphiques, et préciser leurs incidences financières par rapport aux ouvrages correspondants définis par le présent document.

Pour être examinés, ces adaptations ne doivent en aucun cas :

- Diminuer les capacités structurelles, modifier les caractéristiques fonctionnelles ou architecturales prévues initialement aux ouvrages concernés,
- Remettre en cause les ouvrages et prestations des autres corps d'état dont elles constituent le support,
- Compromettre les délais contractuels prévus pour la réalisation de l'opération.

Sont formellement exclues toutes propositions d'optimisation dimensionnelle des caractéristiques géométriques des éléments constitutifs des façades porteuses des bâtiments. Les incidences directes ou indirectes des adaptations retenues restent à la charge de l'Entreprise avec le cas échéant le repli aux prescriptions du présent document sans prétendre à compensation financière.

## **2.7. ORIGINE DES MATERIAUX**

En complément aux prescriptions générales, il est prévu que tous les matériaux utilisés pour l'exécution des travaux à la charge du présent lot (granulats, liants hydrauliques, aciers pour béton armé, blocs agglomérés, briques, eau de gâchage, adjuvants, etc.) proviendront d'usines et de sablières agréées par le Maître d'ouvrage. Tous les matériaux employés doivent faire l'objet d'un avis technique édité par le C.S.T.B. ou par une commission technique agréée par les assurances et agissant pour leur compte. Ces matériaux répondront aux prescriptions des D.T.U. correspondants, aux règles B.A. et aux normes en vigueur.

Pour les matériaux fabriqués ainsi que pour tous les éléments préfabriqués et composants, les caractéristiques et la provenance devront être soumis à l'agrément du Maître d'ouvrage, avec tous documents justificatifs à l'appui : avis techniques, procès-verbaux d'essais, agréments.

La nécessité d'éviter toute conséquence résultant d'un stockage non conforme ou non approprié peut amener le Maître d'ouvrage à refuser la mise en œuvre des dits matériaux ou éléments. Les conséquences d'un tel refus sont à la charge de l'entrepreneur.



## **2.8. CARACTERISTIQUES DES PRODUITS ET MATERIAUX**

La nature et la mise en œuvre des matériaux répondront aux exigences de la réglementation en vigueur. Tous les éléments présentant des défauts (marques, rayures,) seront systématiquement remplacés aux frais de l'entreprise.

### **2.8.1. SABLES ET GRAVILLONS**

Les granulats utilisés, sables et gravillons, seront conformes aux normes et règlements en vigueur. Les granulats seront lavés avant emploi. Le stockage des divers agrégats s'effectuera sur une aire bétonnée parfaitement propre, prévue à cet effet par l'entrepreneur dans ses installations de chantier, en faible pente pour permettre l'essorage des matériaux. Ils seront classés par nature en lots séparés en fonction de leur granularité.

L'entrepreneur ne pourra utiliser que des agrégats de provenance constante approvisionnés depuis au moins deux jours. Il devra pouvoir fournir les preuves de cette provenance uniforme.

Les sables, gravillons et pierrailles devront être lavés et parfaitement propres, ils ne devront pas contenir de détritux d'animaux ou de végétaux, ils auront une courbe granulométrique continue, soumise à l'accord du M.O.A. L'entrepreneur devra un contrôle permanent sur la teneur en Chlorure de Sodium des différents granulats. Celle-ci devra être nulle. La granulométrie des granulats sera comprise entre 0/25 pour les ouvrages B.A et entre 0/20 pour les piliers et voiles B.A.

### **2.8.2. PRODUITS D'ADDITION, ADJUVANTS**

Les adjuvants employés par l'entrepreneur devront d'une part avoir été agréés par la commission permanente des liants hydrauliques et des adjuvants du béton et d'autre part, être soumis à l'agrément du Maître d'ouvrage. Ils devront être conformes aux normes NFP.

### **2.8.3. EAU DE GÂCHAGE - ADJUVANTS**

L'eau de gâchage et la mise en service des bétons devront répondre aux normes et règlements en vigueur. L'eau aura notamment un degré hydrotimétrique inférieur à 20°F. Le rapport E/C (eau sur ciment) sera dans tous les cas inférieur à 0,50. L'utilisation d'adjuvants est autorisée sous réserve que sa nature, ses conditions de mise en œuvre et sa localisation ait fait l'objet d'une demande préalable au Maître d'ouvrage et au Bureau de Contrôle.

### **2.8.4. CEMENTS**

Les caractéristiques des ciments à utiliser sont les suivantes : CPA-CEM I, CPJ-CEM II ou CLK-CEM III/C suivant la norme EN 197-1. Ils proviendront d'une seule usine, leur température à la livraison devra être inférieure à 70°C. Ils seront stockés à l'abri de l'humidité sur des aires en planches ou en silos. Le Maître d'ouvrage désignera en cours de chantier, autant que de besoin et par fraction de 20 tonnes de ciment, les essais à effectuer sur des prélèvements. Le laboratoire auquel peuvent être confiés les essais sera agréé par le Maître d'ouvrage. Les essais pourront porter sur les analyses suivantes : temps de prise, flexion-compression, expansion à chaud (sur pâte pure), expansion à froid, fissurabilité, teneur en constituant secondaire. Ces essais seront à la charge de l'entrepreneur.

### **2.8.5. ACIERS ET ARMATURES**

Les armatures utilisées seront exclusivement constituées par des fabrications homologuées en France et conformes aux normes et règlements en vigueur. Les aciers utilisés seront à haute adhérence. Les armatures passives seront choisies dans la gamme suivante :

- Aciers doux ronds lisses nuance Fe E 240,
- Aciers écrouis à haute adhérence nuance Fe E 500,
- Fils tréfilés à haute adhérence nuance Fe TE 400 ou FE TE 500,
- Fils tréfilés lisses nuance TL 500 ou TL 520.

L'entreprise fournira tous les agréments nécessaires à l'utilisation des aciers décrits ci-dessus et les soumettra à l'approbation de la Maîtrise d'ouvrage et du Bureau de Contrôle. Il ne sera pas, en principe, exigé d'essai de réception sauf si des défauts se manifestent en cours d'emploi.

### 2.8.6. **QUALITE DES BETONS**

La composition des bétons sera définie pour satisfaire les prescriptions concernant les résistances mécaniques prises en compte dans les calculs, tout en visant une bonne compacité et une faible fissurabilité. L'Entrepreneur restera responsable de la composition des bétons à mettre en œuvre.

#### GRANULATS

Quantités et granulométrie des cailloux, graviers et sables, à déterminer par l'entrepreneur, en fonction de la nature du béton à obtenir, du mode de transport et de mise en œuvre, de la nature de l'ouvrage, de la résistance exigée, et de la finition de parements. L'entreprise devra présenter la provenance des granulats.

#### CIMENT

Le choix du ciment et son dosage seront conditionnés par la classe d'exposition de l'ouvrage en béton. Ce choix sera soumis à l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle. Le ciment sera certifié NF. Pour les bétons en contact avec le terrain, le ciment à employer devra être capable de résister aux eaux éventuellement agressives et à la nature chimique des terres. Avant démarrage des travaux l'entrepreneur devra faire réaliser les analyses nécessaires.

#### DEFINITION DES BETONS

Les bétons seront conformes à la norme NF EN 206-1.

- XC1 : bétons intérieurs, voiles extérieurs protégés, fondations
- XF1 : bétons exposés au gel (dallage extérieurs, voiles extérieurs non protégés, balcons, ...)
- XA : lorsque le béton est exposés aux attaques chimiques
- XS1 : lorsque le béton est exposé à l'air véhiculant du sel marin

### 2.8.7. **RESISTANCE DU BETON**

Les caractéristiques des bétons à 28 jours ne seront pas inférieures aux valeurs ci-après, réalisés avec des ciments de classe 45 et 45R ou 55 et 55R. Outre les essais à la compression fournis par la centrale de béton, l'entrepreneur devra la réalisation d'éprouvettes normalisées pour chaque type d'ouvrages. Un laboratoire agréé contrôlera les caractéristiques des bétons aux frais exclusifs du titulaire du présent lot.

N°	DESIGNATION	DOSAGE MINIMAL CIMENT CLASSE 45	VALEUR FO 28
B. 1	Béton de propreté	150 Kg	-
B. 2	Forme de pente adhérente	200 Kg	-
B. 3	Gros béton massif et socles	300 Kg	16 MPa
B. 4	Voiles faiblement chargés, dallage, menus ouvrages	350 Kg	20 MPa
B. 5	Pieux	400 Kg	25 MPa
B. 6	Semelles radier, longrines, voiles contre terre	400 Kg	25 MPa
B. 7	Poteaux, voiles dalles, poutres	400 Kg	25 MPa
B. 8	Ouvrages soumis à des contraintes élevées	400 Kg	30 MPa

### 2.8.8. **MORTIERS**

La confection des mortiers se fera dans les conditions précisées au D.T.U. correspondant. L'Entrepreneur sera responsable de la composition des mortiers y compris dans les cas spéciaux consécutifs à des conditions particulières rencontrées, ainsi que pour les matériaux pour lesquels le fabricant recommande un mortier particulier.

N° MORTIER	DESIGNATION	DOSAGE CIMENT MINIMAL
M. 1	Mortier pour hourder, calfeutre	350 Kg
M. 2	Chape mortier adhérente ou flottante	350 Kg
M. 3	Mortier pour scellement et gobetis	400 Kg
M. 4 *	Chape mortier étanche	500 Kg

\* Avec incorporation d'hydrofuge de masse pour ouvrages enterrés

### 2.8.9. QUALITE DES COFFRAGES

Tous les ouvrages en béton armé devront être réalisés conformément aux indications des plans d'exécution approuvés, et dans le cadre des Règlements et Normes en vigueur. En outre, l'Entrepreneur devra se conformer aux ordres et instructions qui lui seraient donnés en cours de travaux par le B.E.T. en complément des plans. La mise en œuvre du béton se fera conformément aux prescriptions des documents techniques visés ci-avant compte tenu des prescriptions particulières qui seraient éventuellement imposées par le B.E.T.

On distingue 6 classes de parements repérés C1, C2, C3, C4, C5, C6, définies par les qualités de surface que ces parements doivent présenter. La correspondance entre la qualité des surfaces définies ci-dessus et les catégories de coffrage dont il est question dans le fascicule n° 65 du CPC des PONTS CHAUSSEES, s'établit et seront traités conformément au DTU 23.1.

Les ragréages et finitions seront exécutés immédiatement après décoffrage. L'Entrepreneur devra apporter une attention toute particulière au rebouchage systématique des trous de banches de manière à éviter d'affaiblir l'isolement acoustique et l'étanchéité des murs. Cette observation sera réalisée à l'aide de carottes tronconiques préfabriquées enduites de mortier et enfoncées en force. L'Entrepreneur devra, avant application des finitions prévues au CCTP effectuer le traitement de toutes les fissures des parois extérieures avec un mastic élastoplastique renforcé si nécessaire avec une bande de toile de verre de 0,50 m de largeur, dans les parties enterrées par une bande d'étanchéité auto protégée finition alu.

Les différentes qualités de coffrages employés pour la réalisation des parements sont définies ici :

TYPE	DESIGNATION	OBSERVATIONS
C. 1	Coffrage pour parements cachés (parement élémentaire)	Tolérance de planimétrie : néant.
C. 2	Coffrage pour parements recevant un revêtement épais (parement dit ordinaire)	Surface bouchardée mécaniquement dès le décoffrage
C. 3	Coffrage pour parements apparents intérieurs (parement dit courant)	Surface lisse, balèbres non adhérentes enlevées et manques de matières rebouchées
C. 4	Coffrage pour parements recevant un revêtement mince (parement dit soigné)	Surface lisse, balèbres affleurées par meulage arête et cueillie.
C. 5	Coffrage pour parements apparents extérieurs ou recevant un revêtement mince (parement très soigné)	Surface lisse sans défaut, ragréage toléré uniquement pour reprises petits défauts.
C. 6	Coffrage pour parements apparents ext. Caractérisés par leur aspect décoratif (parement exceptionnel)	Surface définie dans le C.C.T.P. en fonction de l'effet recherché.

L'Entrepreneur devra veiller à ce que les produits utilisés en traitement des peaux de coffrage soient parfaitement compatibles avec les éventuels revêtements appliqués directement sur le béton. Il appartient au présent lot de rechercher le produit adapté au traitement définitif du béton.

### 2.8.10. TYPES DE PAREMENTS

Tout ragréage ou rebouchage fait sans l'accord du Maître d'ouvrage entraîne la démolition et la reconstruction de l'ouvrage aux frais de l'entreprise. Après décoffrage, les arêtes des ouvrages bétonnés sont protégées contre les chocs pendant toute la durée du chantier. Les surfaces de béton destinées à rester apparentes doivent être protégées par une feuille de polyéthylène contre les projections (mortier, peinture, ...). Pour l'opération, nous distinguerons plusieurs qualités de parements de béton.

PAREMENT ELEMENTAIRE : FINITION P(0) E(0,0,0) T(0)

Tous les parements des ouvrages contre terre (sauf ceux destinés à recevoir un enduit ou un produit d'étanchéité dans vides sanitaires ou de construction), destinés à être masqués par une cloison de doublage et le parement, destinés à recevoir une finition rapportée non directement appliquée sur le support. Pour ceux visibles au décoffrage, les balèvres doivent être enlevées et les manques de matières rebouchés.

PLANEITE	Règle de 2.00 m : pas de spécifications particulières. Règlet de 0.20 m : pas de spécifications particulières.
TEXTURE	Bullage moyen réparti : pas de spécification particulière. Bullage concentré : pas de spécification particulière. Défauts localisés : pas de spécification particulière.
TEINTE	Pas de spécifications particulières

PAREMENT ORDINAIRE : FINITION P(1) E(1,1,0) T(0)

Tous les parements des ouvrages contre terre (destinés à recevoir un enduit ou un produit d'étanchéité), destinés à recevoir un enduit épais traditionnel ou un revêtement scellé, devant recevoir un matériau isolé collé ou non destiné à rester en béton apparent à l'intérieur de la construction dans les locaux secondaires (locaux techniques,...). Ils doivent se présenter sous l'aspect d'une surface rugueuse, balèvres enlevées et manques de matières rebouchés. La rugosité du parement peut-être amélioré par un traitement de surface (piquage, bouchardage, ...).

PLANEITE	Règle de 2.00 m : tolérance de 15 mm. Règlet de 0.20 m : tolérance de 6 mm.
TEXTURE	Bullage moyen réparti : Echelle 7 (surface maximale / bulle de 3 cm²), prof.5 mm, surf.10%. Bullage concentré : 25% de la surface panneau. Défauts localisés : pas de spécification particulière.
TEINTE	Pas de spécifications particulières

PAREMENT COURANT : FINITION P(2) E(1,1,0) T(0)

Tous les parements des ouvrages : destinés à recevoir un revêtement mince, destinés à recevoir une peinture moyennant un rebouchage préalable et l'application d'un enduit garnissant. Ils doivent se présenter sous l'aspect d'une surface lisse, balèvres enlevées et ragrées.

PLANEITE	Règle de 2.00 m : tolérance de 8 mm. Règlet de 0.20 m : tolérance de 3 mm.
TEXTURE	Bullage moyen réparti : Echelle 7 (surface maximale / bulle de 3 cm²), prof.5 mm, surf.10%. Bullage concentré : 25% de la surface panneau. Défauts localisés : pas de spécification particulière.
TEINTE	Pas de spécifications particulières

PAREMENT SOIGNE : FINITION P(3) E(3,2,3) T(3)

Tous les parements des ouvrages : destinés à rester exposés en béton apparent destinés à être peint avec limitation des travaux de finition. Pour les parties devant rester en béton brut sans ragréage admis, un plan de calepinage des banches avec les trous sera exigé et soumis à l'approbation de l'architecte.

PLANEITE	Règle de 2.00 m : tolérance de 5 mm. Règlet de 0.20 m : tolérance de 2 mm.
TEXTURE	Bullage moyen réparti : Echelle 3 (surface maximale / bulle de 0.3 cm²) prof.2 mm, surf.2%. Bullage concentré : 10% de la surface panneau. Défauts localisés : coefficient x3 appliqué à une distance d'observation de 2 m (soit 6 cm²).
TEINTE	1 - Limitation à 1 point entre zones adjacentes. 2 - Limitation à 2 points entre zones extrêmes.

## **2.9. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MAÇONNERIES**

Les maçonneries traditionnelles devront répondre aux dispositions du D.T.U. 20.1. Elles comporteront tous les raidisseurs et linteaux en béton armé nécessaires. Toutes les maçonneries devront comporter toutes les feuillures aux dimensions voulues et aux emplacements indiqués nécessaires à la mise en place des ouvrages de menuiserie en bois, métalliques ou autres.

Les parements des maçonneries dans tous les locaux ne devant pas recevoir d'enduit ni de revêtement, auront leurs joints refoulés en montant.

Toutes les cloisons en matériaux traditionnels d'épaisseur brute jusqu'à 0.11 m inclus, devront répondre aux dispositions des articles du D.T.U. 20.1 s'y rapportant.

## **2.10. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX PLANCHERS EN BETON**

Sans objet.

## **2.11. CARACTERISTIQUES GEOTECHNIQUES**

Sans objet.

## **2.12. HYPOTHESES DE CALCUL ET DE DIMENSIONNEMENT**

### **2.12.1. DONNEES CLIMATIQUES**

Les surcharges climatiques de base pour la capitainerie de Port Camargue / Commune du Grau-du-Roi sont les suivantes :

- Altitude moyenne : 70m NGF.
- Distance à la mer : 40,00 km.
- Région de vent 2008 : Région 3 situation normale.
- Vitesse de base du vent :  $V_{b,0} = 26$  m/s.
- Coefficient de direction : 1 ( $50^\circ$ - $250^\circ$  : 0,85).
- Coefficient de saison : 1 (Avril-Septembre : 0,9).
- Pressions dynamiques de base : 75,0 daN/m<sup>2</sup> (normale) - 131,0 daN/m<sup>2</sup>.
- Coefficient de site : 1,25 (exposé) - 1,00 (normal) - 0,80 (protégé).
- Région de neige 2007 : B2.
- Charges de neige NF EN 1991-1-3/NA :  $S_k = 55$  daN/m<sup>2</sup> -  $S_{Ad} = 135$  daN/m<sup>2</sup> (exceptionnelle).
- Charges de neige N 84 :  $S_0 = 55$  daN/m<sup>2</sup> -  $S_{0A} = 135$  daN/m<sup>2</sup>.
- Charges de neige NV 65 :  $P_N = 45$  daN/m<sup>2</sup> (normale) -  $P'_N = 75$  daN/m<sup>2</sup> (extrême).

### **2.12.2. DONNEES SISMIQUES**

- Zone de sismicité : 2 (faible)
- Catégorie de bâtiment : III.

### **2.12.3. CHARGES D'EXPLOITATION**

Type de local	Charge d'exploitation
Salles avec assistance assise : circulations, bureaux	500 daN / m <sup>2</sup>

### **2.12.4. METHODES DE CALCUL**

- Base de calcul : EUROCODE 0 (NF-EN-1990)
- Actions : EUROCODE 1 (NF-EN-1990)
- Structure béton : EUROCODE 2 (NF-EN-1990) et EUROCODE 8.

### 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES PREALABLES

---

#### 3.1. CONSTAT D'HUISSIER

Le présent article comprend toutes les prestations nécessaires à la réalisation des ouvrages à la charge du présent lot, et notamment :

- Constat d'huissier avant travaux, comprenant la description exhaustive des lieux y compris des désordres apparents, avec planches photographiques. Ce constat sera réalisé en présence du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage. Tous travaux de remise en état des ouvrages qui pourront être détériorés par les entreprises seront réalisés aux frais exclusifs de l'entreprise.

**Concerne** : Le réaménagement du rez-de-chaussée du bâtiment C.

#### 3.2. INSTALLATIONS DE CHANTIER

Il est prévu au titre du présent lot la fourniture, mise en œuvre et entretien des installations communes de chantier pendant toute la durée du chantier. La prestation comprend :

- Etablissement du plan d'installation de chantier (PIC) à faire valider par le Maître d'œuvre.
- Clôtures de chantier délimitant la zone de travaux, de type HERAS sur plots béton avec barres de renforts, et signalétique réglementaire.
- Implantation des moyens de levage et des zones d'évolution.
- Y compris remise en état du terrain après retrait des installations de chantier.

Se référer au **CCTP COMMUN §3.12 et au PGC SPS** pour davantage de détails.

**Il est précisé que le maître d'ouvrage mettra à disposition des ouvriers une salle dédiée aux réunions et au réfectoire, et des sanitaires.**

**Concerne** : Le réaménagement du rez-de-chaussée du bâtiment C.

#### 3.3. BRANCHEMENTS AUX RESEAUX

Il est dû au présent lot les branchements (sur le domaine public ou sur les réseaux existants) nécessaires pour assurer l'alimentation en fluides et en énergie le chantier et le bâtiment en construction. La prestation comprend notamment :

- Adduction d'eau : réalisation du raccordement AEP de chantier sur réseau concessionnaire y compris compteur de chantier, alimentation et distribution du chantier.

**Concerne** : Le réaménagement du rez-de-chaussée du bâtiment C.

#### 3.4. PLATEFORME ET VOIE D'ACCES

Il est dû au présent lot l'aménagement des accès au chantier depuis les voies publiques. La prestation comprend en particulier et si nécessaire :

- Le confortement des voies d'accès existantes ou leur protection autant que nécessaire.
- Toute signalisation réglementaire.
- La protection des cheminements piétons.

- L'entretien du matériel et le maintien en état de marche pendant toute la durée du chantier.

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc... De ce fait, il sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

L'ensemble compris toutes sujétions.

**Concerne** : Le réaménagement du rez-de-chaussée du bâtiment C.

### **3.5. PANNEAU DE CHANTIER**

Il est dû au présent lot la fabrication et installation d'un panneau de chantier, comprenant :

- Fabrication d'un panneau en bois ou support PVC.
- Dimensions : 119 x 84cm environ.
- Fixation sur les façades du bâtiment concerné.
- Contenu : informations légales, nom de l'opération, perspective en couleur du projet, N° de l'autorisation de travaux et de la Déclaration préalable, liste des intervenants (maîtrise d'ouvrage, entreprises), surface, et espace libre pour indiquer les coordonnées des sous-traitants. Prévoir la commande d'adhésifs pour ajouter les sous-traitants à l'avancement.
- Y compris évacuation en fin de chantier et réparation des trous engendrés par les fixations.

L'ensemble compris toutes sujétions.

**Concerne** : Le réaménagement du rez-de-chaussée du bâtiment C.

### **3.6. TRAITS DE NIVEAU**

Il est dû au présent lot le traçage et l'entretien du trait de niveau. Il sera reporté ou tracé autant de fois qu'il sera nécessaire et ce jusqu'à la fin du chantier, sans que l'entrepreneur puisse prétendre à une indemnité ou à l'incorporer au compte prorata.

Si ce trait venait à être effacé prématurément, l'entrepreneur du présent lot le tracera de nouveau et ce, autant de fois que nécessaire, à ses frais. L'entrepreneur sera également responsable de tous tracés défectueux et en assumera les conséquences le cas échéant.

L'entrepreneur veillera à ne pas tracer le trait de niveau avec un produit qui puisse apparaître au travers des revêtements des futurs murs. Le trait de niveau sur les cloisons et doublages est à charge du lot **02 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS**. Le cas échéant, la borne repère de cotes NGF sera maintenue en place pendant toute la durée du chantier.

**Concerne** : Le réaménagement du rez-de-chaussée du bâtiment C.

### **3.7. FERMETURES PROVISOIRES DU CHANTIER ET DU BATIMENT**

Il est dû au présent lot toutes les fermetures provisoires du bâtiment, en vue de sécuriser le chantier et le bâtiment dans l'attente des fermetures, portes et fenêtres définitives, et d'isoler des zones du chantier (pour besoin de chauffage, problème de vols ou dégradations...).

Ces demandes de fermetures provisoires pourront émaner du Maître d'Ouvrage ou du SPS.

Si des fermetures provisoires sont nécessaires pour sécuriser des lieux « stratégiques » (stockage de matériel notamment), ces fermetures seront à la charge de l'entreprise qui en ferait la demande pour ses propres besoins. Il est rappelé toutefois sur ce point que l'entreprise devra se prémunir des

risques de vols de matériels, en mettant en place sur le chantier des containers appropriés à leur propre besoin de stockage. Le bâtiment ne doit pas servir au stockage du matériel « sensible » et il ne sera pas accepté que des locaux soient monopolisés trop longtemps. Si des fermetures provisoires sont nécessaires en cours de chantier, et que ces dernières sont dues à un retard avéré d'une entreprise en particulier, ces travaux seront intégralement à la charge de l'entreprise fautive

**Concerne** : Le réaménagement du rez-de-chaussée du bâtiment C.



## 4. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DEMOLITIONS

---

### 4.1. DEMOLITIONS

Il est dû au titre du présent article les démolitions et déposes listés ci-après :

- Dépose et évacuation des menuiseries extérieures. (Qté = 5U)
- Dépose et évacuation du doublage au RDC service SUAPS.

L'ensemble compris toutes sujétions.

**Localisation** : voir plan – Repérage des déposes des équipements et des démolitions.

### 4.2. OUVERTURES EN SOUS-ŒUVRE

Il est dû au présent lot la création reprise en sous-œuvre. L'entreprise devra en outre prendre toutes les précautions indispensables pour sauvegarder les ouvrages existants et devant être conservés, assurer la sécurité des biens et des personnes.

Les techniques de démolitions ainsi que leur chronologie sont laissées au choix de l'entreprise.

Les désordres consécutifs au mauvais choix de technique de démolitions seront imputés au présent lot ainsi que la reprise des travaux et les frais en découlant.

Seront notamment prévus :

- Tous les ouvrages de protection et de conservation des ouvrages mitoyens ou limitrophes, y compris bâchage.
- Tous les ouvrages indispensables pour garantir la sécurité des personnes dans l'enceinte du chantier
- Les étalements et ouvrages de consolidation et de reprise en sous œuvre rendus obligatoires du fait des démolitions
- Mise en place de renforts en linteau et montant en métal, béton ... Choix laissé à l'entreprise
- Habillage de ces derniers à l'identique de l'existant
- Les recoupements et arrachements soignés au droit des parties conservées,
- Le dressage des tableaux
- Réalisation de seuil pour les futures menuiseries suivant plans
- Les recèlements éventuels d'éléments devenus instables,
- Vérification de la mise hors service des différents réseaux situés dans l'enceinte du chantier avant de procéder à leur démolition
- Enlèvement des gravois à la décharge au fur et à mesure des démolitions.
- Nettoyage à l'avancement
- Le stockage provisoire, le tri et l'enlèvement des gravois vers un centre de retraitement des déchets ou aux décharges.

Au présent lot, les percements dans les maçonneries existantes, y compris réalisation de linteaux béton préfabriqués et reprise des jambages

**Concerne** : **DEPOSE ALLEGE** – PEX 01-L124 x H100-Futur accès RDC SUAPS.

**RSO 1** – PEX 01-L94 x H210–Ouverture entre les deux espaces créés R+1 SUAPS

**RSO 2** – PEX 05-L103 x H210–Ouverture Menuiserie extérieure espace créé R+1 SUAPS

**RSO 3** – PEX 04-L103 x H210–Ouverture Menuiserie extérieure espace créé R+1

Logistique

**Localisation** : Selon plan Architectes, folios 402, 501,502,503 et 505.

## 5. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE GROS-ŒUVRE

---

### 5.1. PLANCHER POUTRELLES / HOURDIS BOIS 15+5

Fourniture et mise en œuvre de poutrelles préfabriquées d'entraxe courant 0.60 et de hourdis en bois, sous Avis Technique. Caractéristiques :

- Poutrelles de 15 cm non épaufrés ou fendus.
- Hourdis bois.
- Y compris les façons d'engravures et renforts dans les murs porteurs.
- Y compris armatures en treillis soudé de répartition en diamètre pour chapeaux et anti retrait.
- Béton coulé en une opération dans les nervures et en table de compression aux épaisseurs adaptées après dépoussiérage et humidification des hourdis.
- Epaisseur minimale : 15+5 cm à confirmer par l'entreprise.
- Surcharges : CPels = 500 daN/m².

Le plancher recevra ensuite un ragréage et un parquet, à charge du **lot 04 REVETEMENTS DE SOLS PARQUET**. L'ensemble compris toutes sujétions.

**Concerne** : Les planchers créés au-dessus du service SUAPS et LOGISTIQUE.

**Localisation** : voir plans.

### 5.2. CHEMINEMENT PMR - RAMPE D'ACCES NORD

Il est dû au présent article la réalisation d'un cheminement extérieur de type rampe pour rendre accessible le service SUAPS (RDC) aux personnes à mobilité réduite (PMR). La prestation comprend :

- Fourniture et réalisation des coffrages périphériques délimitant le cheminement.
- Réalisation d'un palier en béton.
- Réalisation d'une rampe en béton en deux parties, pente <6% maximum. Raccord avec sol existant sans ressaut.
- Dévers autorisé en latéral : 1% maximum.
- Bande de désolidarisation contre la façade.
- Finition de surface : béton balayé.
- Marquage PMR inclus.

L'ensemble compris toutes sujétions.

**Concerne** : Rampe accès au RDC pour le service SUAPS.

**Localisation** : voir plans Architectes.

### 5.3. EMMARCHEMENTS BETON

Il est dû au présent article la réalisation d'escalier en béton pour permettre la connexion entre les escaliers extérieurs existants et les niveaux des planchers créés. La prestation comprend :

- Fourniture et réalisation des coffrages périphériques délimitant les marches.
- Réalisation des marches aux normes en vigueur.
- Finition de surface : béton.
- Marquage PMR inclus.

L'ensemble compris toutes sujétions.

**Concerne** : Escaliers intérieurs de connexion entre l'extérieur et les planchers créés.

**Localisation** : voir plans Architectes.

#### **5.4. TRAITEMENT DE REMONTES PAR CAPILLARITE**

Il est dû au titre du présent lot le traitement des remontés d'eau par capillarité, au RDC du service SUAPS. La prestation comprend :

- La préparation du support par nettoyage à sec des enduits qui se sont effrités.
- La mise en œuvre d'une injection de résine dans le bas du mur. (Surface sur la largeur de la pièce sur une hauteur de 1.00m)
- Finition de surface lisse pour accueillir la contre cloison.

L'ensemble compris toutes sujétions.

**Concerne** : La zone en façade Est du service SUAPS.

**Localisation** : voir plan Architectes.

#### **5.5. CAROTTAGES & OUVERTURES POUR GRILLES DE VENTILATION**

L'entreprise aura à sa charge les carottages pour les passages des canalisations diverses supérieur à 200mm selon besoin des lots techniques. Concerne principalement les réseaux CVC.

Comprend : l'implantation, les carottages, les ouvertures et l'évacuation des gravats, y compris mise en sécurité des zones avoisinantes.

**Concerne** : l'ensemble des réservations des lots techniques.

**Localisation** : voir plan Architectes.

#### **5.6. SCELLEMENTS ET REBOUCHAGES**

Tous les scellements dans les ouvrages en béton et dans les murs en maçonnerie sont à charge du présent lot, suivant ouvrages et indications des autres corps d'états.

Les plans de réservation donnant les implantations, dimensions et indications relatives à la mise en œuvre, seront établis par les entreprises des autres lots, mais le report sur les plans de coffrage et les adaptations du ferrailage des ouvrages de béton armé incombent au présent lot.

Chaque entreprise de second œuvre devra tous les rebouchages dans les ouvrages en béton et dans les murs en maçonnerie, avec reconstitution des caractéristiques techniques (degré coupe-feu, isolement phonique) et caractéristiques de finition des parements, après la mise en œuvre des équipements par les corps d'état. L'ensemble compris toutes sujétions.

**Concerne** : tous les endroits nécessaires pour recevoir les travaux des autres corps d'état.

#### **5.7. NETTOYAGE DE CHANTIER**

L'entrepreneur devra nettoyer ses ouvrages au fur et à mesure de leur achèvement. Il laissera les locaux propres ainsi que les abords extérieurs du bâtiment et du chantier. Aucun déchet ni salissure ne devront subsister au jour de la réception définitive. Il enlèvera les gravats et les évacuera vers la décharge publique. Les surfaces traitées feront l'objet d'un nettoyage minutieux.

## 6. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

---

Après exécution des travaux, le titulaire du présent lot devra fournir les documents suivants :

- Plans des ouvrages exécutés.
- Vues en plan avec position des ouvrages.
- Plan de recollement des réseaux sous dallage.
- Rapport de passage caméra.
- Carnet de détails d'exécution.
- Documentations techniques des matériaux employés (avis techniques, agréments, notices, références, etc....).

Chacun de ces documents devra être remis en 1 exemplaire papier + 1 CD-Rom ou 1 clé USB (plans au format DWG 2004 et PDF, documentations techniques au format PDF).

Il est rappelé qu'il ne peut y avoir de DGD sans transmission préalable des DOE.